

WONING TE KOOP

Mozartweg 56 F
Amersfoort

Vraagprijs
€ 595.000 K.K.



DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 95m²

Inhoud

ca. 325m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energielabel

A





KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Servicekosten	€ 165,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan water
Beschutte ligging
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energietabel A

CV ketel

CV ketel Gas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2020

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Vloerverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft een lift Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja



KENMERKEN

Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





OMSCHRIJVING

Luxe, modern en instapklaar 4-kamer appartement met groot balkon, berging en parkeerplaats: Wonen met allure aan de Mozartweg 58f - Amersfoort. Bent u op zoek naar een ruim appartement van 95 m2 waar u werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Dit tot in de puntjes verzorgde 4-kamerappartement combineert modern comfort met een hoogwaardig afwerkingsniveau.

De locatie is werkelijk ideaal. Voor uw boodschappen wandelt u zo naar het Euterpeplein. Wilt u ontspannen? Het prachtige Park Randenbroek, de kinderboerderij en de bossen rondom Amersfoort bieden eindeloze mogelijkheden voor wandelingen en recreatie.

De servicekosten bedragen € 165,- per maand.

Maak snel een afspraak!

De highlights van de woning:

Modern & Instapklaar: De gehele woning is voorzien van een strakke PVC-vloer, fraaie kleurstellingen en stijlvolle shutters.

Drie Slaapkamers: Uitzonderlijk veel ruimte, ideaal voor een gezin, logeerkamer of een riante thuiswerkplek.

Luxe Keuken: Voorzien van greeploze kasten en alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en een grote koelkast met aparte vriezer.

Ultiem Comfort: De woning beschikt volledig over vloerverwarming met temperatuurregeling per vertrek. De CV-ketel stamt uit 2020.

Sanitair van Formaat: Een royale badkamer met zowel een inloopdouche als een heerlijk ligbad. Het toilet is separaat en modern uitgevoerd.

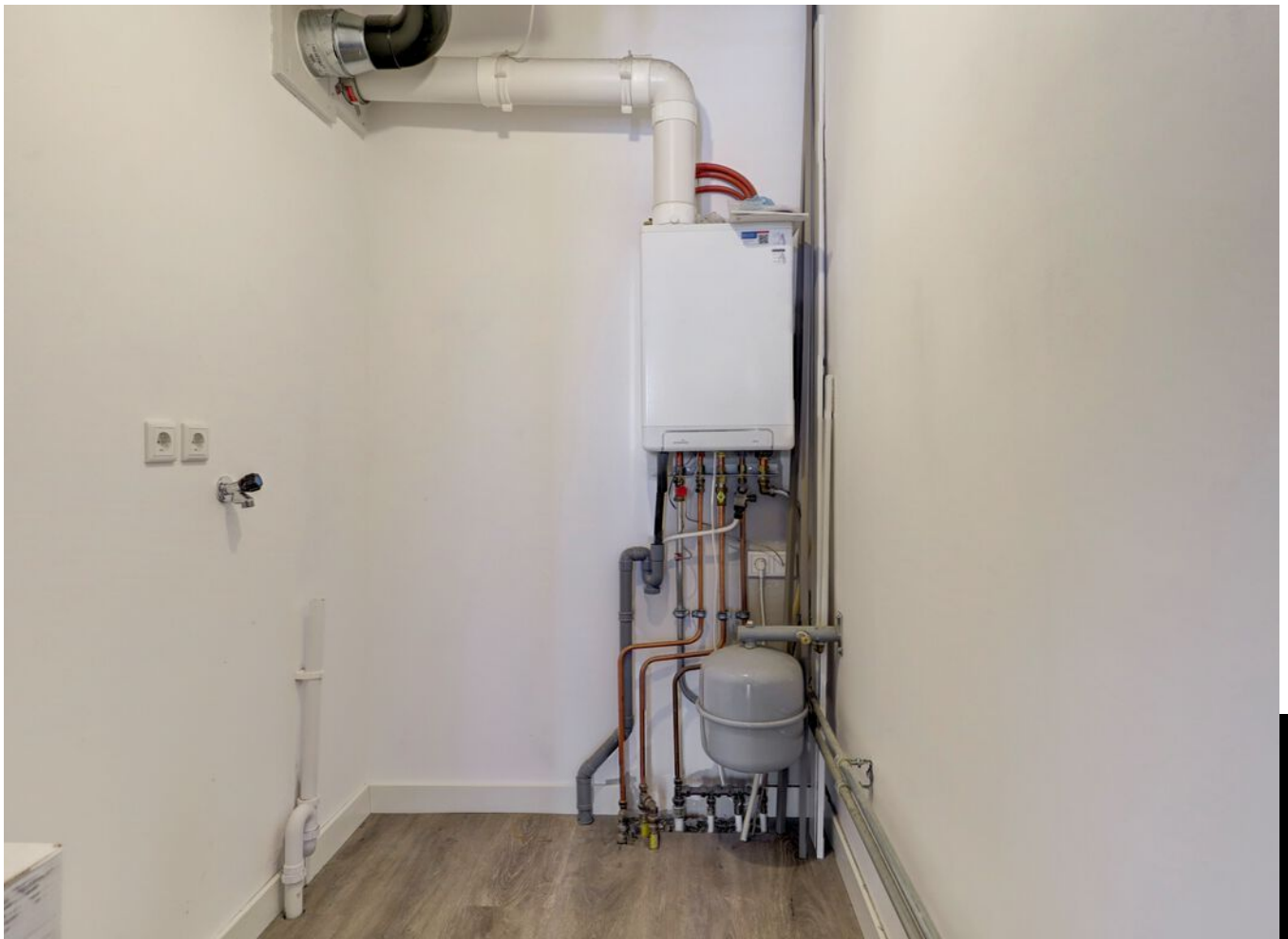








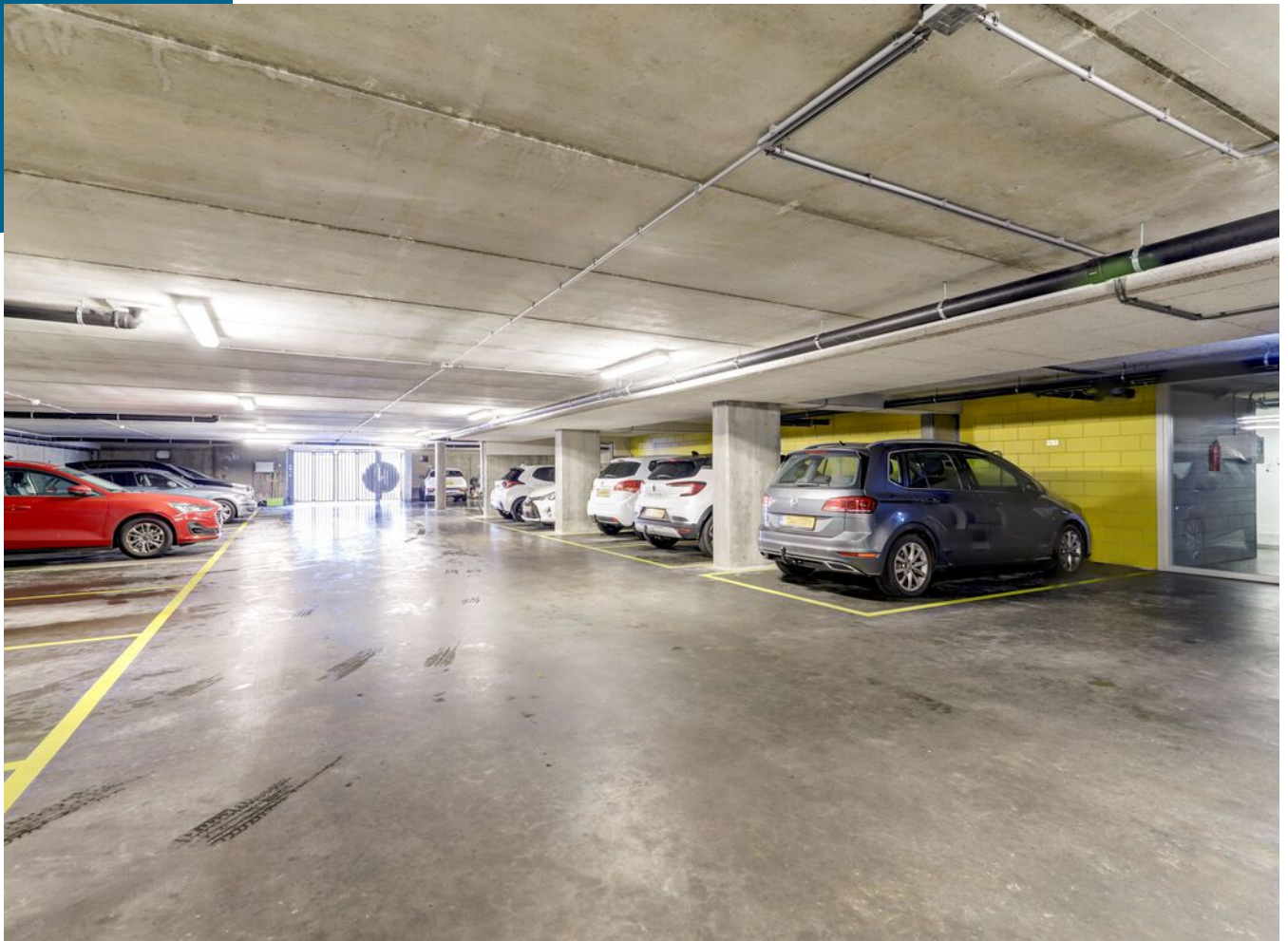




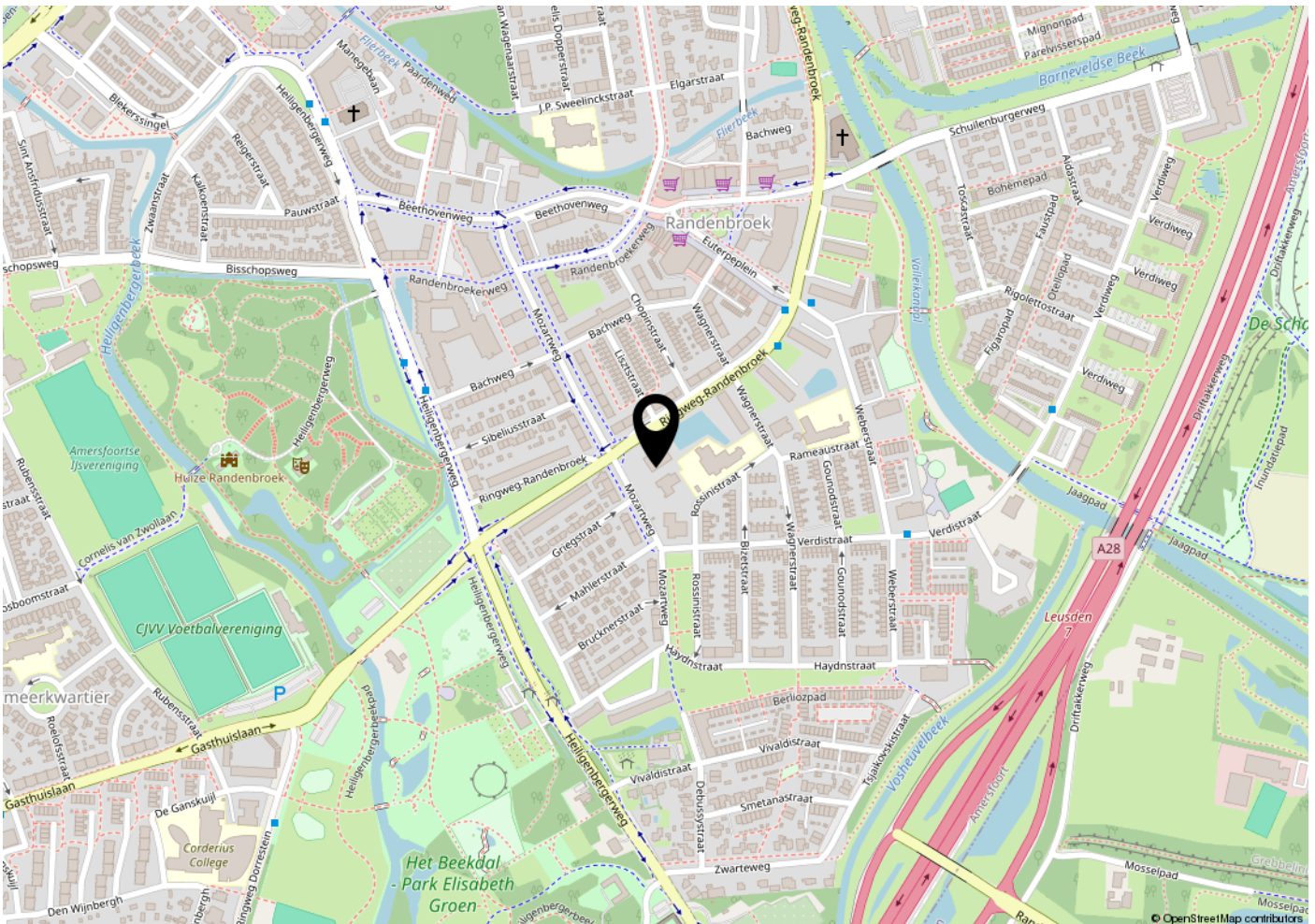
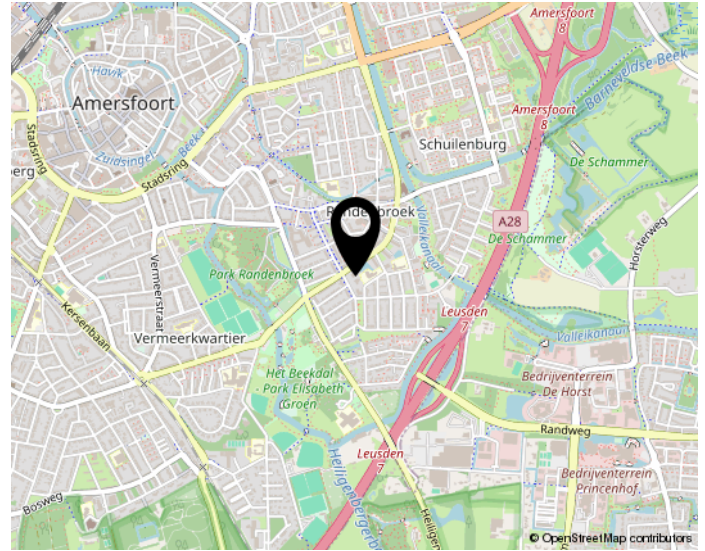
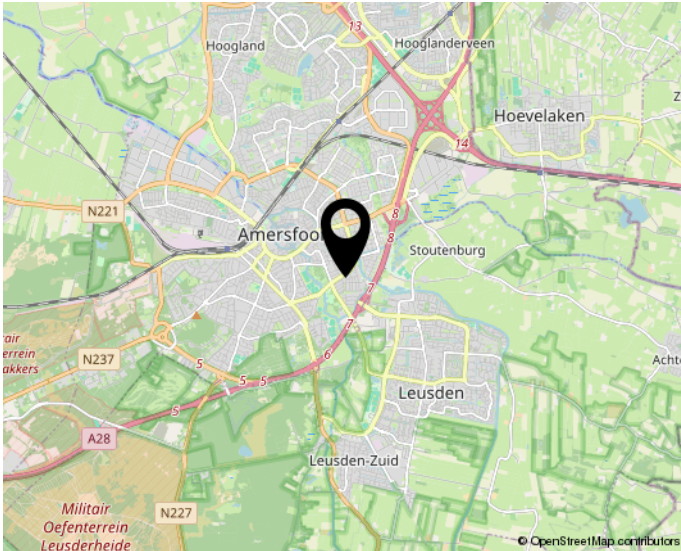








LOCATIE

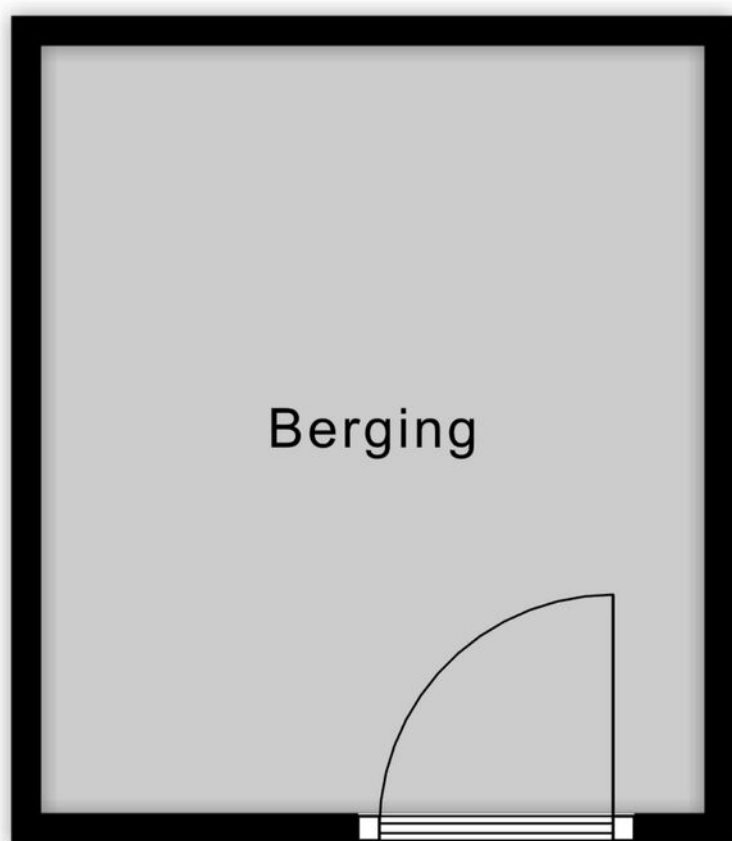


Woon jij straks in deze omgeving?



PLATTEGROND

← 2.18 m →



↑
2.53 m
↓

Berging



KA

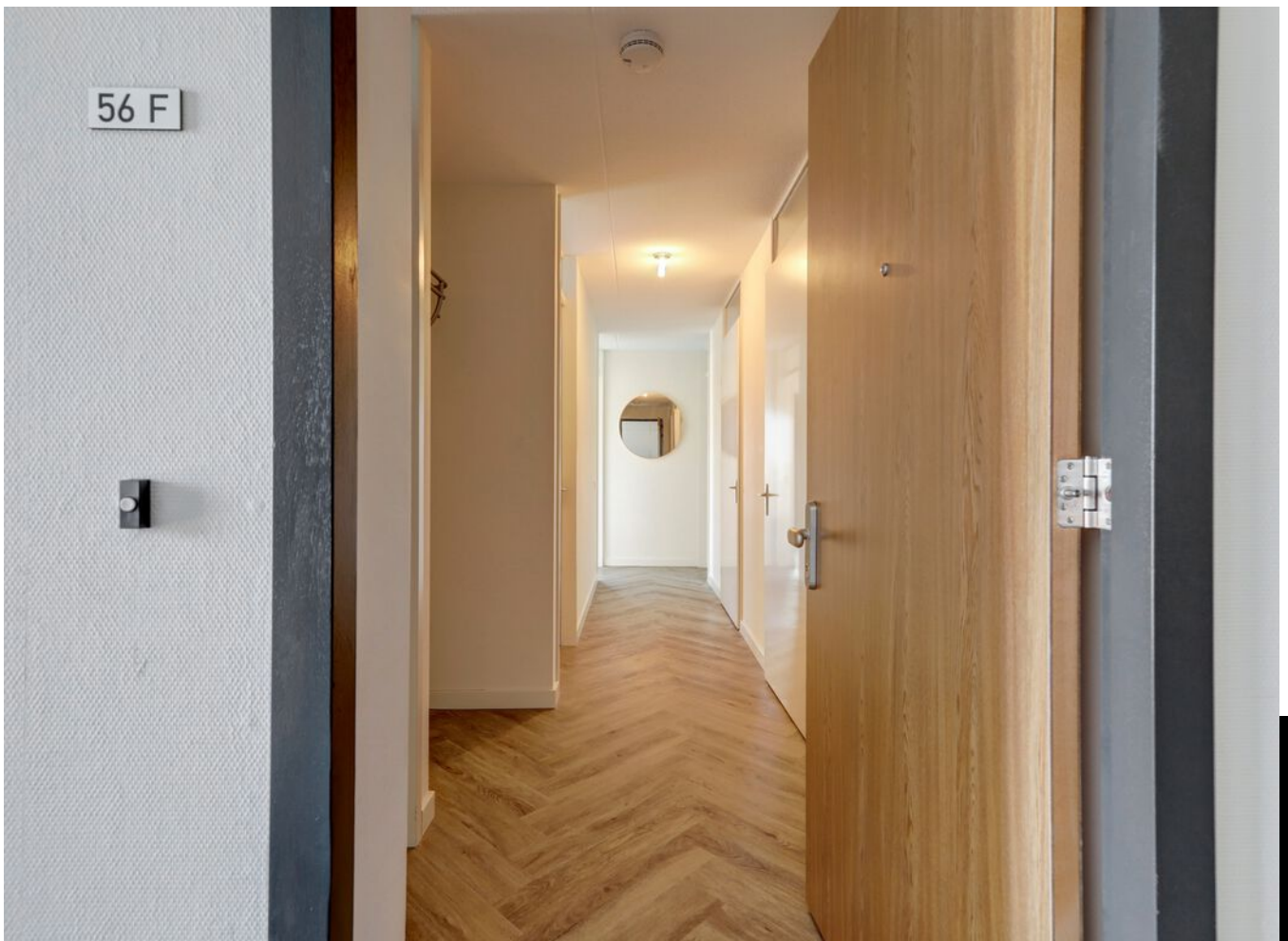
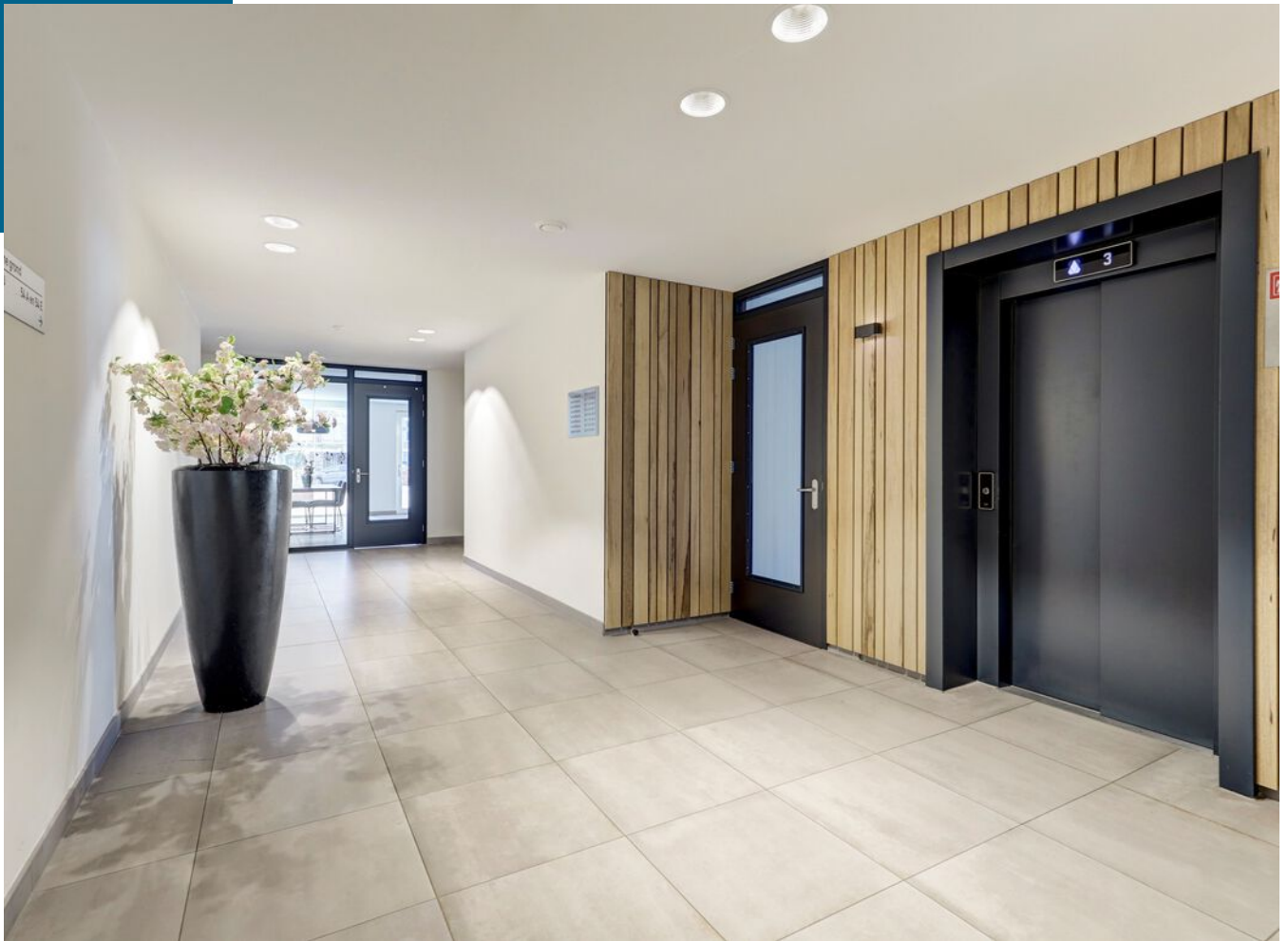
Uw referentie: 56f

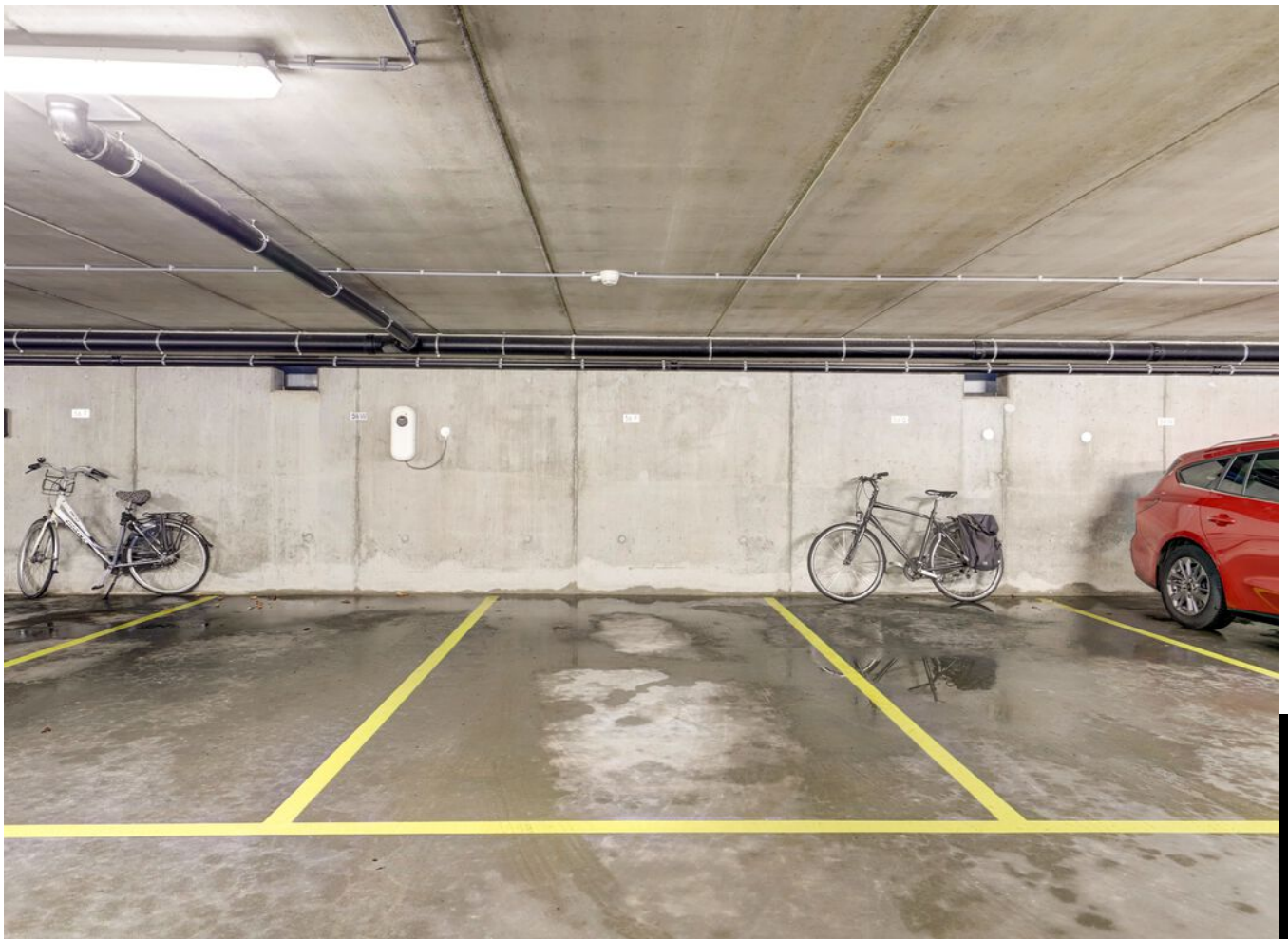
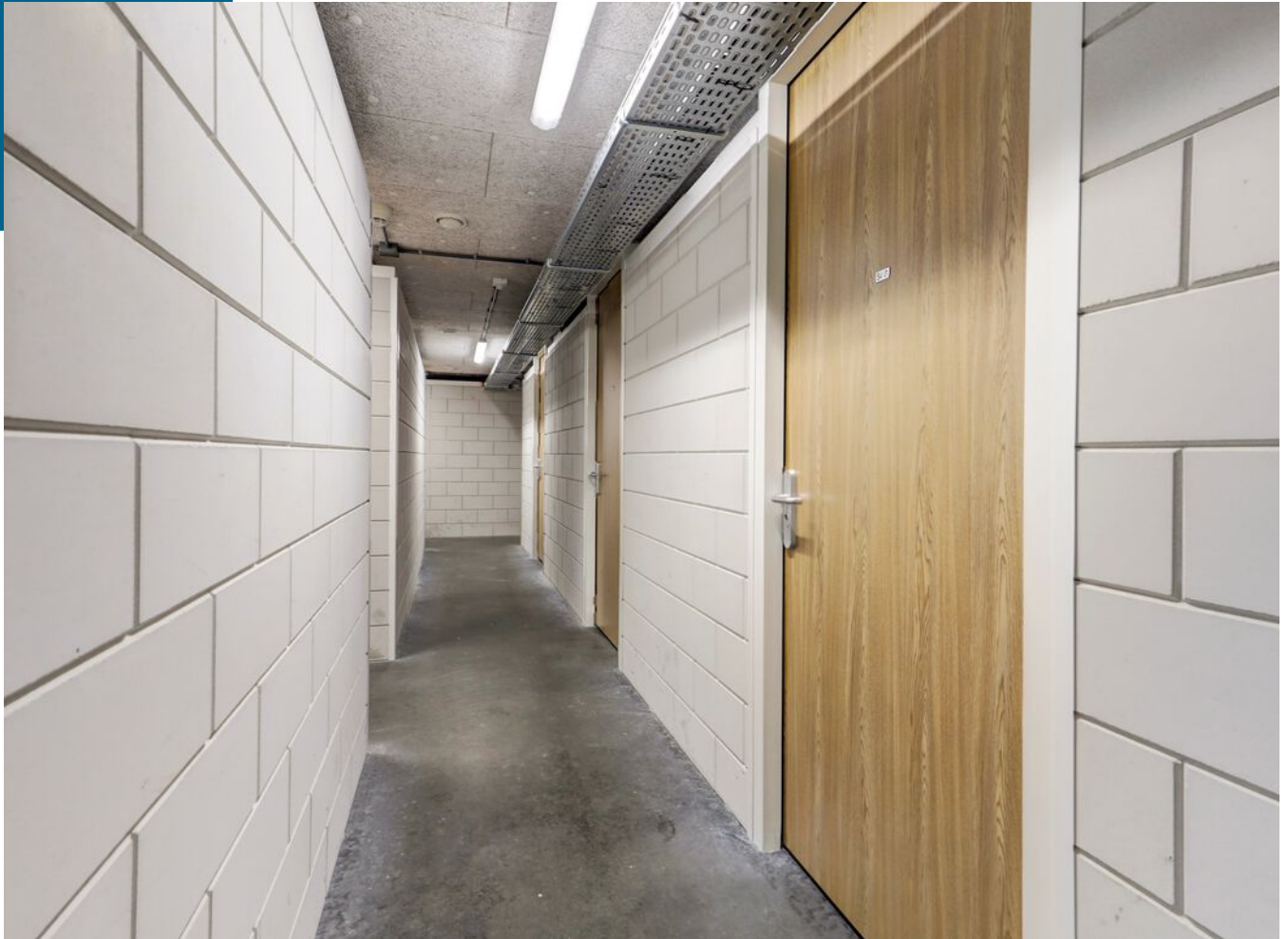


PLATTEGROND



Appartement





DE GROOT

MAKELAARS

Huis verkopen?

**Gratis
waardebepaling!**

Bel: 06 22 74 09 95



De Groot Makelaars

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
06-22740995
info@dgmakelaars.nl